



JÕHVI VALLAVALITSUS

Jõhvis

04.06.2025 nr 7-1.3/1487-11

Jõhvi linna Mooni tn 17a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Jõhvi vallavalitsus teatab, et 03. mai Jõhvi Vallavalitsuse korraldusega nr 3493 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Jõhvi linna Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale ehitusõiguse andmine ühe kuni kolme kortermaja või ridaelamu ja kolme abihoonete ehitamiseks. Suurim lubatud kõrgus on 18 m põhihoonetel ja 5 m abihoonetel. Lisaks lahendatakse planeeringuga juurdepääsuteed, liikluskorraldus, tehnovarustus ning heakord ja haljastus. Juurdepääsuks planeeringualale jääb Mooni tänav T3 kinnistu (olemasolev juurdepääs).

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast Mooni tn 12 (katastritunnus 25201:005:0139, elamumaa 100%, 2502 m²), idast Mooni tänav T2 (katastritunnus 25301:007:0114, transpordimaa 100%, pindala 3452 m²) ja Mooni tn 17 (katastritunnus 25301:007:0093, elamumaa 100%, pindala 1416 m²), kagust Kaasiku tn 22b (katastritunnus 25101:007:0093, tootmismaa 100%, pindala 1573 m²) ja Kaasiku tn 22 (katastritunnus 25201:005:0116, elamumaa 100%, pindala 3267 m²), lõunast 13101 Jõhvi-Ereda tee (katastritunnus 25201:005:0080, transpordimaa 100%, pindala 6,85 ha), edelast Kaasiku tn 24 (katastritunnus 25201:005:0610, elamumaa 100%, pindala 3554 m²) ja Kaasiku tn 24a (katastritunnus 25201:005:0620, elamumaa 100%, pindala 2132 m²) ning läänest Mooni tn 19b (katastritunnus 25201:005:0910, elamumaa 100%, pindala 2012 m²) ja Mooni tn 19a (katastritunnus 25201:005:0012, elamumaa 100%, pindala 2342 m²) kinnistutega.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist segahoonestus- (S) ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. Segahoonestus aladele on lubatud ehitada ka elamuid. Planeeritav hoonestus peab sobima naabruses oleva ja varem planeeritud hoonestusega. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Kooli 2, 41595 Jõhvi linn).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 16. juunist kuni 03. juulini 2025. Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) tööajal.

Jõhvi linna Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Mooni tn 17a dp.

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Transpordiamet, Järve Biopuhastus OÜ, Elektrilevi OÜ, Garaažiühistu Jõhvi Mooni, Kaasiku tn 24 korteriühistu, Kaasiku tn 24a korteriühistu, Mooni tn 19a korteriühistu, Mooni tn 19b korteriühistu, Eesti Geoloogiateenistus, piirinaabrid.